

## **MAI - designation (The Appraisal Institute)**

**MAI** stands for Member, Appraisal Institute. The Appraisal Institute is an international membership association of professional real estate appraisers, with more than 18,000 members and 99 chapters throughout the United States, Canada and abroad. Its mission is to support and advance its members as the choice for real estate solutions and uphold professional credentials, standards of professional practice and ethics consistent with the public good. The **MAI** designation is the Institute's most prestigious for appraisers who are experienced in the valuation of commercial, industrial, residential, and other types of property and who advise clients on real estate investment decisions.

### **MAI designates must meet the following requirements:**

#### **Education:**

- ✍ Receive a passing grade on 11 examinations that reflect 380 hours of classroom instruction and that test the appraiser's knowledge of basic and advanced appraisal principles, procedures and applications; report writing; valuation analysis and standards of professional practice
- ✍ Receive a passing grade on a four-module, two-day comprehensive examination
- ✍ Hold an undergraduate degree from a four-year accredited educational institution

#### **Experience:**

Receive credit for 6,000 hours of experience, including 3,000 hours of specialized appraisal experience, all of which must meet strict criteria.

#### **Demonstration Report:**

Receive credit for a demonstration appraisal report relating to income-producing property that demonstrates the ability to present a properly supported value estimate or opinion evaluating the nature, quality or utility of a parcel of real estate or any interest in, or aspect of, real property, including handling physical incurable depreciation, or fulfill an approved comparable alternative. Because of its rigorous requirements and commitment to providing valuable information, continuing education and other valuable resources to its members, you can be confident an appraiser with an **MAI** designation will provide you with the very highest quality service on virtually any appraisal assignment, even the most complex commercial appraisal.

## **MAI - Designación (The Appraisal Institute)**

**MAI** se refiere a “*Member, Appraisal Institute*”. El “*Appraisal Institute*” es una asociación internacional de tasadores profesionales de bienes raíces, con mas de 18,000 miembros y 99 capítulos a través de Estados Unidos de América, Canada y otros países. Su misión es dar apoyo y promover a sus miembros como la alternativa para proveer soluciones en el campo de los bienes raíces así como mantener credenciales profesionales y estándares para la práctica profesional y ética consistentes con el bien del público en general. **MAI**, es la designación más prestigiosa conferida por el Appraisal Institute a tasadores que poseen vasta experiencia en la valoración de propiedades comerciales, industriales, residenciales, entre otras y quienes asisten clientes en decisiones de inversiones en bienes raíces.

### **MAI – Designados tienen que cumplir con los siguientes requisitos:**

#### **Educación:**

- ✍ Pasar 11 exámenes que reflejen 380 horas de clase y que prueban los conocimientos del tasador en principios básicos y avanzados; procedimientos y aplicaciones; preparación de informes; análisis de valoración y estándares de práctica profesional
- ✍ Aprobar un examen comprensivo de 4 módulos/2 días
- ✍ Poseer un grado de bachillerato de una institución educacional acreditada

#### **Experiencia:**

Recibir crédito por 6,000 horas de experiencia, incluyendo 3,000 horas de experiencia especializada de valoración, las cuales tienen que cumplir con criterios de valoración muy estrictos.

#### **Informe de Demostración:**

Recibir crédito por informe demostrativo de valoración de una propiedad generadora de ingresos que demuestre la habilidad para presentar y sustentar un estimado u opinión de valor en la que se evalúe la naturaleza, calidad o utilidad de una propiedad o interés, o aspectos de la propiedad, incluyendo el análisis de la depreciación física incurable, o proveer alternativas comparables.

Debido a sus rigurosos requisitos y el compromiso en proveer información valiosa, educación continua y otros recursos disponibles a sus miembros, usted puede confiar enteramente en que un tasador con la designación **MAI** le proveerá el servicio de más alta calidad en prácticamente todo caso de valoración, aún en las tasaciones comerciales mas complejas.

## **SRA designation (The Appraisal Institute)**

**SRA** stands for Senior Residential Appraiser, and is a designation conferred by the Appraisal Institute. The Appraisal Institute is an international membership association of professional real estate appraisers, with more than 18,000 members and 99 chapters throughout the United States, Canada and abroad. Its mission is to support and advance its members as the choice for real estate solutions and uphold professional credentials, standards of professional practice and ethics consistent with the public good. The **SRA** designation, the Institute's most prestigious for its members who practice primarily residential appraisal, is held by real estate solutions providers who are experienced in the analysis and valuation of residential real property.

### **SRA designates must meet the following requirements:**

#### **Education:**

- ✍ Receive a passing grade on six examinations that reflect 181 hours of classroom instruction and that test the appraiser's knowledge of appraisal principles, residential valuation techniques, report writing and standards of professional practice
- ✍ Hold an undergraduate degree from an accredited educational institution (or satisfy a specified alternative)

#### **Experience:**

Receive credit for 4,000 hours of experience, including 2,000 hours of residential appraisal experience, all of which must meet strict criteria.

#### **Demonstration Report:**

Receive credit for a demonstration appraisal report relating to a residential property that demonstrates the ability to present a properly supported value estimate or opinion evaluating the nature, quality, or utility of a parcel of real estate or any interest in, or aspect of, real property, or fulfill an approved comparable alternative.

Because of its rigorous requirements and commitment to providing valuable information, continuing education and other valuable resources to its members, you can be confident an appraiser with an **SRA** designation will provide you with the very highest quality residential appraisal service.

## **SRA – Designación (The Appraisal Institute)**

**SRA** se refiere a “*Senior Residential Appraiser*”. El “*Appraisal Institute*” es una asociación internacional de tasadores profesionales de bienes raíces, con más de 18,000 miembros y 99 capítulos a través de Estados Unidos de América, Canadá y otros países. Su misión es dar apoyo y promover sus miembros como la alternativa para proveer soluciones en el campo de los bienes raíces así como mantener credenciales profesionales y estándares para la práctica profesional y ética consistentes con el bien del público en general. **SRA** es la designación más prestigiosa conferida por el Appraisal Institute a tasadores cuya práctica es mayormente tasación residencial que proveen soluciones y con vasta experiencia en el análisis y valoración de propiedades residenciales.

### **SRA – Designados tienen que cumplir con los siguientes requisitos:**

#### **Educación:**

- ✍ Pasar 6 exámenes que reflejen 181 horas de clase que prueban los conocimientos del tasador en principios de valoración, técnicas de valoración residencial, preparación de informes y estándares de práctica profesional
- ✍ Poseer un grado de bachillerato de una institución educacional acreditada (o alternativa aceptable)

#### **Experiencia:**

Recibir crédito por 4,000 horas de experiencia, incluyendo 2,000 horas de experiencia de valoración residencial, las cuales tienen que cumplir con criterios de valoración muy estrictos.

#### **Informe de Demostración:**

Recibir crédito por informe demostrativo de valoración de una propiedad residencial que demuestre la habilidad para presentar y sustentar un estimado u opinión de valor en la que se evalúe la naturaleza, calidad o utilidad de una propiedad o interés, o aspectos de la propiedad, incluyendo el análisis de la depreciación física incurable, o proveer alternativas comparables.

Debido a sus rigurosos requisitos y el compromiso en proveer información valiosa, educación continua y otros recursos disponibles a sus miembros, usted puede confiar enteramente en que un tasador con la designación **SRA** le proveerá el servicio de más alta calidad en la valoración de propiedades residenciales.