

¿Por qué una tasación o valoración de maquinaria y equipo?

Existen por lo menos 20 razones por las cuales una tasación certificada de maquinaria y equipo es requerida por los bancos, cooperativas, asesores, abogados, CPAs, empresarios y otros.

Los bancos están obligados a fundamentar los valores de equipos para satisfacer al "U.S. Small Business Administration" y los examinadores del banco. CPAs también son requeridos por el IRS para fundamentar los valores del equipo para satisfacer la ley de protección de pensiones de 2006 y normas de valoración de AICPA. Asimismo, abogados deben contar con una evaluación calificada y certificada cuando representan a un cliente cuando un equipo o maquinaria va a ser dividido o asignado.

Cada uno de estos profesionales se hacen la misma pregunta: "¿Cuánto realmente vale el equipo?". Incluso podrán preguntarse... "existe goodwill?", "¿Sólo los activos tangibles de su negocio tienen valor?" Si es así, ¿cómo son valorados los activos?

¿Cuál de estos métodos usa normalmente para determinar el valor del equipo?

- ☒ ¿Adivina?
- ☒ ¿Confía en la palabra de una persona no certificada que puede tener una agenda oculta?
- ☒ ¿Confía en el calendario de amortización o el valor en los libros?

¡CUIDADO! Conjeturar, confiando en la palabra de una persona no certificada o confiando en un calendario de amortización es inexacta, sin fundamento, llena de responsabilidad, arriesgada y no sustentará un escrutinio.

Estimar el valor de la maquinaria y equipo en cualquier momento dado requiere los conocimientos especializados de un profesional que tiene la experiencia y certificación para determinar su valor. Si usted necesita saber el valor justo de mercado u otras formas de valor como valor de liquidación, valor asegurable, reemplazo o el costo de salvar ("Salvage Value"), ¿no haría sentido financiero obtener un informe creíble y certificado de valoración de equipo que se mantiene bajo un escrutinio con las instituciones financieras, agencias gubernamentales, compradores, vendedores, accionistas o socios?

(OJO... PROBABLEMENTE HAS NECESITADO UN TASADOR (CMEA) DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN MÁS DE UNA OCASIÓN, ¡PERO NO SABÍAS QUE UNA TASACIÓN CERTIFICADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO FUERA REQUERIDA HASTA AHORA!).

Brevemente...Aquí están 20 razones típicas para obtener una tasación certificada de maquinaria y equipo por un tasador certificado de maquinaria & equipo (*Certified Machinery & Equipment Appraiser* CMEA, por sus siglas en Inglés).

- ☒ Valoración de empresas
- ☒ Financiamiento (préstamos, arrendamientos, etc.)
- ☒ Acuerdos de compra y venta
- ☒ Valor asegurable
- ☒ Efectos fiscales
- ☒ Seguros
- ☒ Segregación de costos
- ☒ Impuestos a la propiedad
- ☒ Planificación de regalo
- ☒ Planificación de la jubilación
- ☒ Fusiones y adquisiciones

- ✍ División de bienes en casos de divorcio
- ✍ Dividir bienes de herencias
- ✍ Préstamos de la SBA
- ✍ Acuerdos en fideicomisos
- ✍ Alianzas
- ✍ Intercambios 1031
- ✍ Asistencia en litigios
- ✍ Ley Sarbanes-Oxley
- ✍ FASB 141/142
- ✍ GASB 34

LLAME HOY MISMO PARA LOS SERVICIOS DE VALORACIÓN DE UN PROFESIONAL CMEA DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

CONTACTENOS

*Ing. Carlos Miranda, PE, MAI, SRA MRICS, CCIM, CMEA, CSBA
Tasador Profesional de Bienes Raíces
Tasador Profesional de Maquinaria y Equipo
Evaluador Profesional Autorizado 643EPA
Certificación General 165 CG*

Tel: 787-399-1598

Correo electrónico: ccimpr@gmail.com

Sitio web: www.international-appraisers.com